

Højmark – depotrum

Lejekontrakt samt gældende betingelser

§1 – Det lejede

- 1.1 Efter indgåelse af aftale, får lejer ret til i lejeperioden, at opbevare tørt gods i et nærmere angivet depotrum.
- 1.2 Lejer har ikke ret til at benytte nogen del af ejendommen, udenfor henviste depotrum.
- 1.3 Leje af depotrum sker på de vilkår, som fremgår af kontrakten, samt de nærværende almindelige bestemmelser gældende for leje af depotrum.

§2 – Anvendelse af det lejede

- 2.1 Der må udelukkende kun opbevares tørt gods i det lejede.
- 2.2 Der må ikke opbevares nogen form for brand-, eksplosivt, miljøfarligt, eller på nogen anden måde skadeligt gods i det lejede. Ligeledes skal opbevarede maskiner tømme for benzin, diesel, olie samt lignende væsker.
- 2.3 Der må ikke opbevares nogen former for f.eks. madvare eller ildelugtende varer. Ligeledes er det forbudt at opbevare nogen former for dyr i det lejede.
- 2.4 Lejer skal holde orden og behandle det lejede forsvarligt. Lejer er ikke berettiget til at foretage ændringer samt installationer i det lejede.
- 2.5 Lejer må benytte de hjælpemidler udlejer stiller til rådighed. Lejer må ikke fjerne disse fra ejendommen og skal altid stilles på plads efter endt brug.
- 2.6 Rygning eller anden brug af åben ild er yderst forbudt på hele grunden. Overtrædelse vil medføre øjeblikkelig bortvisningen. I sådanne tilfælde vil lejebeløbet ikke blive betalt tilbage.
- 2.7 Lejer har ingen fremleje- eller afståelsesret. Lejer har ikke ret til at lade en tredjemand opbevare sit gods, eller benytte det lejede uden skriftligt samtykke fra udlejer.
- 2.8 Udlejer kan til hver en tid bortvise lejer fra området, hvis der udøves støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold, eller trusler herom.

§3 – Forsikring

3.1 De af lejer opbevarede aktiver er ikke omfattet af en af udlejer tegnet forsikring. Forsikringsdækning af de opbevarede aktiver, der dækker i tilfælde af eksempelvis brand, vandskade, tyveri eller hærværk, kan tegnes af lejer selv, såfremt de opbevarede aktiver ikke i forvejen er forsikret gennem lejers indboforsikring. Lejer afholder enhver omkostning forbundet med forsikringsdækning af det opbevarede.

3.2 Lejer opbevarer sine ejendele for lejers regning og risiko, hvorved udlejer er uden ansvar for eventuelle tab, som lejer måtte pådrage ved opbevaringen. Udlejer kan således ikke gøres erstatningsansvarlig for som Følge af skader på det opbevarede i tilfælde af eksempelvis brand, vandskade, tyveri eller hærværk.

§4 – Adgang

4.1 Lejer har ret til adgang af det lejede i tidsrummet 6.30-21.30, fastsat af udlejer. Tidsrummet kan til hver tid ændres af udlejer.

4.2 Adgang foregår via den store port, hvortil lejer får udleveret en særskilt kode i perioden for det lejede.

Koden udleveres når aftalen er indgået, og første måneds leje er betalt.

4.3 Lejer skal sikre sig at døre og porte er lukkede efter indgang til bygningen, ligeledes når bygningen forlades igen.

4.4 Lejer sørger selv for køb og isætning af hængelås eller lignende til det lejede depotrum.

4.5 Udlejer er berettiget til at skaffe sig adgang til det lejede når forholdene kræver det, herunder hvis der opstår fare for skader eller lækage.

Udlejer er ligeledes berettiget til at skaffe sig adgang til det lejede efter 14 dages forudgående skriftligt varsel over for lejer i forbindelse med eftersyn, reparation, vedligeholdelse m.m. af det lejede.

§5 – Betaling

5.1 Lejen betales månedsvis forud, senest sidste hverdag i måneden.

Fastsatte beløb indbetales på kontonummeret (Reg.nr. 9070

Kontonr. 1630905482)

5.2 Ved for sen betaling pålægges et rykkergebyrer på kr. 100,- pr. rum.

5.3 Udlejer forbeholder sig ret til årligt pr. 1 januar, uden særskilt varsel, at regulere lejen med 2%. Reguleringen sker af den forgangene årlige leje.

6§ Lejers misligholdelse

6.1 Er lejen forsinket mere end 10 dage, har udlejer ret til at forhindre lejers adgang til det lejede. Ligeledes har udlejer ret til som følge af lejerestance, uden forudgående varsel at hæve lejeaftale. Hvis lejeaftalen opsiges eller hæves af udlejer, vil lejer være forpligtiget til at betale aftale leje indtil at lejer har fjernet alt sit opbevarede gods fra udlejers lokaler. Depotrummet afleveret ryddet og rengjort, samt ulåst.

6.2 I tilfælde af lejers misligholdelse af nærværende lejeaftale, har udlejer tilbageholdelsesret i de genstande, der på misligholdelsestidspunktet opbevares. Tilbageholdelsesretten udøves til sikkerhed for dækning af ethvert krav udlejer må have mod lejer, samt rimelige omkostninger, som udlejer kan have i forbindelse med lejers misligholdelse. Det gods som opbevares i det lejede på tidspunktet for udlejers spærring af det lejede, er overgivet udlejer i håndpant, til sikkerhed for ethvert krav, udlejer måtte have mod lejer.

6.3 Udlejers rettigheder i henhold til salgsfuldmagten er betinget af, at lejer ikke, på trods af et skrifteligt påkrav herom, opfylder sine forpligtigelser overfor udlejer. Herunder gælder indbetaling af skyldig leje, inden udløbet af den påkrævede fastsatte betalingsfrist, samt efter betalingsfristens udløb, giver lejer 10 dages forudgående varsel om bortsalg.

§7 – Opsigelse

Lejer

7.1 Lejeaftalen skal fra lejers side opsiges skriftligt (mail godtages også), senest d. 15 i en måned til ophør ved udgangen af en kalendermåned.

Dette er også gældende såfremt lejer ønsker at flytte til et andet rum.

7.2 Sker opsigelsen efter d. 15 i en måned, er lejer forpligtiget til at betale leje for næste måned. Dog er det op til lejer om fraflytningen sker i den for sent opsagte måned, eller måneden efter, hvor der også skal betales leje.

7.3 Der gives ingen refusion, såfremt lejer pludseligt flytter sine ting.

Udlejer

7.4 Lejeaftalen kan af udlejer frit opsiges med 1 måneds varsel, til fraflytning ved udgangen af en kalendermåned.

Udlejer kan alene hæve lejeaftalen i overensstemmelse med reglerne i erhvervslejeloven.

§8 Fraflytning og aflevering af det lejede

8.1 Det lejede fraflyttes og afleveres af lejer ulåst, ryddeligt og i rengjort stand senest kl. 12.00 på fraflytningdagen.

8.2 Såfremt punkt 8.1 ikke overholdes, er udlejer berettiget til at tømme og rengøre det lejede for lejers regning. Lejer vil i dette tilfælde være forpligtiget til at betale de faktisk afholdte udgifter i forbindelse hermed, dog minimum kr. 400,-

§9 – Øvrige bestemmelser

9.1 Dyr må ikke medbringes i det lejede eller på det øvrige område.

9.2 Adresseændring, ændring af mailadresse og/eller telefonnummer m.v. skal straks meddeles til udlejer. Meddelelser som udlejer sender til den seneste af lejer oplyste adresse, er altid bindende for lejer.

9.3 Adgangskoden til porten sendes via mail eller sms, når der foreligger dokumentation for, at lejen er betalt. Koden er personlig.

9.4 Efterlader lejer affald i det lejede/på grunden under eller efter lejeperioden, vil dette blive afskaffet for lejers regning.

9.5 Lejer er bekendt med at hele området er videoovervåget.

9.6 Såfremt det lejede ødelægges ved eks. Brand eller anden ulykke bortfalder lejeaftalen. Udlejer har i sådan et tilfælde ikke pligt til at tilbyde erstatningslokaler.

9.7 Lejer er forpligtiget til at betale samtlige omkostninger i tilfælde af fejlagtig kodeangivelse, eller alarmopkald. Herunder gælder misbrug af porte ligeså.

9.10 Lejer har ved indgåelse af lejeaftalen givet udlejer ret til i lejeperioden at kontakte lejeren på telefon, sms eller mail.

9.11 Med lejers underskrift på denne lejekontrakt, tilkendegives indforståelse af samtlige bestemmelser i nærværende betingelser ved leje af depotrum i Højmark – depotrum – Hestkærvej 3, 9800 Hjørring.

Depot nummer _____ antal m3 _____

Leje pr. måned (42 kr. pr. m3) i alt = _____ kr.

Lejeperiode start _____

Lejeperiode slut _____

Første betaling sker den _____ med _____ kr.

- for perioden _____ til _____

Efterfølgende forud betaling sker hver d. 1 i måneden, med beløbet svarende til den anførte månedlige leje.

Lejers kontaktoplysninger

Fulde navn _____

Adresse _____

Mail _____

Telefonnummer _____

Lejers underskrift/dato

Udlejers underskrift/dato

Indbetaling sker til følgende konto:

Vigtigt! Husk navn samt nummer på depotrum

Reg.nr. 9070

Kontonr. 1630905482